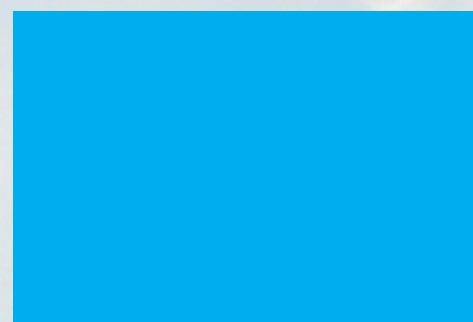
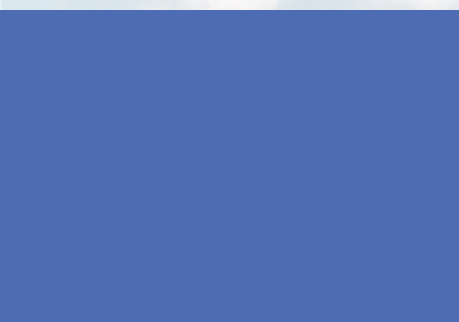


# Marknesse

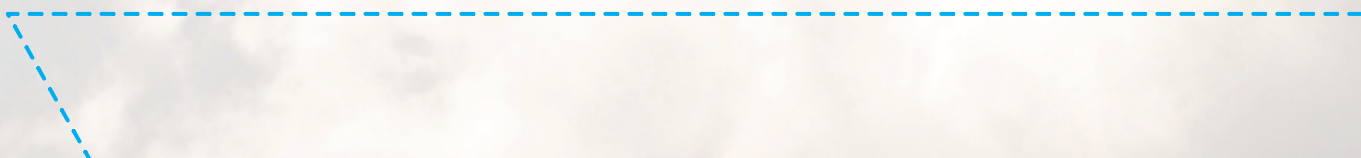
Samen maken wij de toekomst

Dorpsontwikkelingsplan 2020-2026



## UPDATE

DORPSONTWIKKELINGSPLAN 2015-2026





# Samen maken wij de toekomst

**UPDATE**

DORPSONTWIKKELINGSPLAN 2015-2026





Opdrachtgever : Dorpsbelang Marknesse  
Uitvoerder en tekst : Commissie Dorpsontwikkelingsplan Marknesse  
Foto's : Piet Ruis  
Vormgeving : Tanny Molenaar ([www.t30.nl](http://www.t30.nl))  
Datum : 13 maart 2020

# INHOUD



1. Voorwoord van:	4
■ voorzitter Dorpsbelang Marknesse Hans Rommens	
■ voorzitter Dorpsontwikkelingsplan Marknesse Henk Suelmann	
2. Inleiding: proces van totstandkoming	6
3. Thema's	8
4. Aanbevelingen	26
5. De jeugd heeft de toekomst	32

# 1. VOORWOORD

---

## van de voorzitter Dorpsbelang Marknesse

De dorpsvisie “Marknesse Ruimte voor verschil” is gemaakt in 2014 en was bedoeld als leidraad tot 2026.

Als Dorpsbelang vonden we in het voorjaar van 2019, dat er al heel wat gerealiseerd was.

Door nieuwe inzichten en ontwikkelingen in het dorp Marknesse is er behoefte ontstaan aan vernieuwing en actualisering van de bestaande dorpsvisie. Hiervoor is de commissie Dorps Ontwikkelings Plan (DOP) Marknesse gevormd, welke een afspiegeling van de dorpsbevolking moest zijn. Deze groep heeft zeer intensief een jaar lang aan een nieuwe dorpsvisie gewerkt met het resultaat dat we hier kunnen aanschouwen.

Het vormt de leidraad voor de komende jaren voor ons dorp, met richtingen die we op zouden kunnen gaan. We leven in een tijd waarin alle veranderingen elkaar in een razend tempo opvolgen. Laat dit document daarbij een hulpmiddel zijn.

Tenslotte wil ik de commissieleden van de DOP, o.l.v. Henk Suelmann, bedanken voor hun enthousiaste medewerking aan dit mooie hulpstuk voor ons dorp.



Dorpsbelang Marknesse  
Voorzitter Hans Rommens

## van de voorzitter Dorpsontwikkelingsplan Marknesse

“Marknesse: Ruimte voor Verschil” zo heet het dorpsontwikkelingsplan van Marknesse dat ik in 2015 als wethouder namens de gemeente Noordoostpolder van de toenmalige voorzitter Cees Masteling van Dorpsbelang Marknesse in ontvangst mocht nemen.

Vier jaar later kreeg ik als ambteloos burger van de huidige voorzitter Dorpsbelang Hans Rommens de vraag: “zou jij voorzitter willen worden van een nieuw te installeren commissie (Dorps Ontwikkelings Plan Marknesse), die zich het komende jaar bezig gaat houden met het actualiseren van het huidige dorpsontwikkelingsplan?”

Ik heb daar spontaan ja tegen gezegd en heb er geen moment spijt van gehad. Integendeel! Nu de klus is geklaard, kijk ik met veel plezier terug op de samenwerking binnen deze commissie. De verschillende achtergronden van de commissieleden en de interactie met de bewoners van ons dorp maakte de opdracht tot een boeiende uitdaging.

Om de wensen, behoeften en ideeën (van zowel bewoners als ondernemers) zo goed mogelijk in kaart te brengen, heeft de commissie DOP in 2019 drie thema-avonden georganiseerd.

Deze avonden zijn goed bezocht en de inbreng van de aanwezigen was zeer waardevol. Ook de basisschoolleerlingen hebben een belangrijke en soms een verrassende bijdrage geleverd.

Namens de commissie DOP Marknesse, u allen onze hartelijke dank daarvoor!

Persoonlijk wil ik hierbij de commissieleden Inge van Diepen, Jozé Deen, Jaap Jonker, Pascal Vegterlo, Nathan Rommens, Harco Christiaens, Jos de Witte en Gusta Drenth (verslaglegging) bedanken voor de buitengewone fijne samenwerking.



Commissie DOP Marknesse  
Voorzitter Henk Suelmann

## 2. INLEIDING

---

### Proces van totstandkoming

De bewoners en ondernemers zijn gedurende het jaar meermaals geïnformeerd over - en uitgenodigd voor de drie thema-avonden. Dit gebeurde via de dorpskrant (SluispuntNL), de website van het dorp, Social Media, flyers en tijdens bijeenkomsten, zoals het dorpsfeest (mond tot mond).

Met een wervende en prikkelende tekst zijn de Marknessenaren uitgedaagd, maar vooral van harte uitgenodigd, te komen meepraten en -denken over de toekomst van hun dorp.

Zoals beoogd, hebben de bijeenkomsten veel nuttige informatie opgeleverd over wat er zoal leeft in het dorp Marknesse en wat de behoeften/wensen zijn voor de toekomst.

#### De drie thema-avonden:

- hadden een interactieve opzet, met volop ruimte voor een brede open discussie door de open vraagstelling (4-5 vragen per avond);
- alle bezoekers ontvingen bij binnenkomst een kaartje met een inleidende vraag, waarop iedereen zijn/haar eerste, impulsieve reactie kon geven;
- de bezoekers werden na binnenkomst uitgenodigd zich te verdelen in kleine groepen (4-6 personen per tafel);
- is een PowerPoint presentatie gemaakt met een inleiding op de avond en de thema's met vragen \*);
- was voor iedere vraag 10 minuten discussietijd ingeruimd en alle input werd per tafel genoteerd;
- werd in de pauze de verkregen input verwerkt in overzichtsheets en na de pauze zijn deze aan de aanwezigen gepresenteerd;
- zijn door ruim 150 bewoners bezocht. Daarnaast is input ontvangen op de zomermarkt van 150 bewoners en is er gesproken met basisschoolleerlingen uit Marknesse.

\*) hiervoor zijn o.a. de volgende bronnen gebruikt: Gemeente Nop, Sociaal Plan Bureau, Centraal Bureau voor de Statistiek, Rijksuniversiteit Groningen en de Sociale Kaart Flevoland.



Per bijeenkomst is alle verkregen informatie geordend en verwerkt in een uitgebreid verslag.

Deze verslagen hebben als uitgangspunt gefungeerd voor het schrijven van deze update van het vorige Dorpsontwikkelingsplan 2015-2026.

Daarbij is ook alle ingewonnen informatie van de enquête onder de scholieren en van de bezoekers (waarmee is gesproken) van de zomermarkt meegenomen.





# 3. THEMA'S

---

Bij het vaststellen van de thema's is de vorige dorpsvisie uitgangspunt geweest. Ook is dezelfde volgorde gehanteerd (A t/m F).

Daarnaast is rekening gehouden met actueel gemeentelijk beleid en landelijke ontwikkelingen, zoals mogelijke samenvoeging van scholen, ontkerkelijking en herinrichting buitengebied door schaalvergroting. Deze onderwerpen zijn dan ook toegevoegd (G t/m I).

Onderstaand een overzicht van de thema's die zijn besproken:

- A. Wonen
- B. Woonomgeving en voorzieningen
- C. Ontspanning
- D. Zorg en welzijn
- E. Detailhandel, horeca en bedrijven
- F. Duurzaamheid
- G. Scholen
- H. Kerken
- I. Buitengebied en agrarische bedrijven

De commissie heeft de thema's gebundeld en verdeeld over 3 thema-avonden, namelijk:

## 1: Leefbaarheid

Hier zijn thema's A, B, C en F: wonen, woonomgeving en voorzieningen, ontspanning en duurzaamheid besproken.

## 2: Zorg en Welzijn, scholen en kerken

Hier zijn de thema's D,G en H besproken.

## 3: Detailhandel, horeca en bedrijven

Hier zijn de thema's E, F en I besproken.



Op alle thema-avonden is veel waardevolle input naar voren gekomen. Bij de verwerking hiervan is er voor gekozen deze input per thema onder te brengen. Hierbij is ook de input van onderstaande inleidende vragen (die bij binnenkomst aan de bezoekers zijn gesteld) meegenomen:

■ **Eerste thema-avond:**

Noem een voorbeeld wat de leefbaarheid van Marknesse kan verbeteren:  
Wat komt het eerste bij u op?

■ **Tweede thema-avond:**

Wat is uw eerste gedachte als het gaat over de toekomst van de scholen en kerken in Marknesse?

■ **Derde thema-avond:**

Wat is uw eerste gedachte als het gaat over de toekomst van bedrijven, detailhandel en het buitengebied in Marknesse?

---

Onderstaand een overzicht van de vragen die per thema zijn gesteld en de resultaten.

Daar waar “bewoners” staat vermeld, worden de deelnemers aan de thema-avonden bedoeld en/of bezoekers zomermarkt.

Daar waar “ondernemers” staat vermeld, worden de ondernemers bedoeld die op de thema-avonden aanwezig waren.

## **A) Wonen**

Gestelde vraag:

“Hoe ziet uw ideale woningtype eruit over 25 jaar?”

Men geeft de voorkeur aan een divers aanbod van type woningen, waarbij er een mix is van huur- en koopwoningen en dat jong en oud bij/door elkaar wonen.

Er is behoefte aan:

- diversiteit aan woonvormen, zoals gelijkvloers wonen in appartementen (bij voorkeur met balkon), vrijstaande woningen, Tiny Houses, woonboerderijen/erf delen, wonen in een Knarrenhof en Thuishuis;
- betaalbare woningen voor starters, zowel koop als huur, zodat jongeren in het dorp kunnen blijven wonen;
- duurzame woningen (laag energieverbruik/energieneutraal);
- levensloopbestendige woningen;
- soepeler regelgeving door de gemeente Nop bij het bouwen van woningen en herbestemming van agrarische erven (meerdere wooneenheden op één erf mogelijk maken);
- meer woningen, i.v.m. toename eenpersoonshuishoudens, maar ook om nieuwe bewoners van buitenaf aan te trekken (om het voorzieningenniveau in het dorp op peil te kunnen houden);



---

## B) Woonomgeving en voorzieningen

Gestelde vragen:

“Wat vindt u van de uitstraling van het dorp? Wat is goed en wat kan beter?”

“Wat maakt uw toekomstige woonomgeving aantrekkelijk?”

“Wat mist u in ons dorp en wat zou er gemist kunnen worden?”

### Het dorp Marknesse

De bewoners van Marknesse zijn trots op de uitstraling en ruimtelijke opzet van hun dorp met de mooie gracht en het gezellige dorpscentrum met voldoende winkels en horeca. “Een dorp met toekomst, een dorp om trots op te zijn”.

Een dorp wat een plezierige woonomgeving biedt, een actieve dorpsgemeenschap heeft en een belangrijke regiofunctie heeft voor de omliggende dorpen Luttelgeest, Kraggenburg en Blokzijl.

Men is enthousiast over de recente nieuwbouw aan de Breestraat, gerealiseerd door woningcorporatie Mercatus.

Aan de aanwezigheid van groen en water in het dorp wordt veel waarde gehecht en de bewoners hebben veel waardering voor het werk van de groengroep. Daarentegen vindt men het onderhoud van het openbaar groen door de gemeente matig (gras maaien).

Handhaving van het huidige aanbod openbaar vervoer (goede busverbinding) wordt heel belangrijk gevonden, evenals de aanwezigheid van de (basis) zorgvoorzieningen.

Over de leuke evenementen en activiteiten die in het dorp worden georganiseerd, is men heel positief. Deze zorgen voor veel verbinding tussen de bewoners.



### Dorpshuis

Veel bewoners hebben aangegeven een dorpshuis in het dorp erg te missen:

- een ruimte voor laagdrempelig ontmoeten en samenzijn;
- een ruimte waar mensen samen kunnen komen voor een praatje, een spelletje, een krant lezen of een verenigingsactiviteit;
- een ruimte die kan fungeren als koffiegoedheid na een uitvaart (andere horeca is hier qua locatie en/of oppervlakte niet altijd geschikt voor).

### Rondweg

Zolang er geen maatregelen worden genomen, zal zwaar landbouw- en vrachtverkeer door het dorp blijven rijden, wat regelmatig zeer gevaarlijke situaties oplevert.

Waar 30 km is toegestaan, rijden veel bestuurders, ook van de landbouwmachines, vaak harder en kinderen fietsen hier dan naast!

Daarnaast ontstaan er door dit “zware” verkeer vaak verkeersopstoppingen en ervaren omwonenden overlast door lawaai en trillingen.

Het onderwerp rondweg is op alle drie de thema-avonden door veel bewoners ingebracht. Voor de aanleg zal er een ontbrekend stuk weg aan het zuidoosten van het dorp moeten worden aangelegd en een brug over de Zwolsevaart.

---

Verder is er behoefte aan:

- meer groen met bloeiende planten langs straten/wegen en op de rotondes bij de ingang van het dorp. Zoals deze er nu bij liggen, vindt men niet passen bij de uitstraling van het dorp;
- het aanpassen van de verkeerssituatie verkeer van rechts voorlaten. Deze ervaart men in de praktijk als lastig;
- meer (gratis) parkeerplaatsen en laadpalen;
- een digitaal informatiebord (met daarop aankondiging van evenementen/activiteiten). Het huidige houten bord is niet voor iedereen goed zichtbaar.



Ideeën voor meer verbintenis:

- Het organiseren van Burendag.
  - Het organiseren van Eten bij de burenen. Deze activiteit heeft afgelopen jaar voor de eerste keer plaatsgevonden en was een groot succes.
  - Het realiseren van een dorps huis. Dit zorgt voor meer verbinding en kan zo de sociale samenhang en leefbaarheid in het dorp bevorderen.
-



## C) Ontspanning

Gestelde vraag:

“Welke vorm van ontspanning is voor u belangrijk?”

### Behoeftte aan ontmoeting en samenzijn

De mogelijkheid om samen te kunnen komen in een dorps huis/huiskamer voor een praatje of een spelletje wordt door velen gemist.

### Recreëren in de natuur

De mogelijkheid voor recreatieve ontspanning in de natuur wordt door veel bewoners heel belangrijk gevonden. De nabij gelegen bossen (Voorsterbos en Waterloopbos) bieden hiertoe veel mogelijkheden.

Een wens van de bewoners is om langs de Marknesservaart verbinding te creëren met het Voorsterbos en dat de bosfietspaden in en rondom het dorp veiliger en comfortabeler worden gemaakt (er is nu sprake van achterstallig onderhoud).

### Sport, spel en muziek

Met het huidige aanbod van verenigingen is men over het algemeen tevreden en dit zorgt voor veel verbinding.

Bij sommige bewoners leeft de wens voor uitbreiding van sport- en spelactiviteiten/-faciliteiten. Daarbij zijn de volgende zaken genoemd: een pannaveld, een beachvolleybalveld, een skatebaan, yogaschool, roei- en korfbalvereniging.

Meerdere mensen gaven aan het een goed idee vinden om de huidige sporthal te verplaatsen naar de Punt: één centrale plek voor alle sportactiviteiten.

Er is veel waardering voor de openbare boekenkast, de speeltuintjes, de mooie dierenweide en de wandelmogelijkheden op de bospaden in en rondom het dorp. Ook vindt men dat de mooi uitgelichte dorpsgracht een fijne plek is voor evenementen.



## D) Zorg en welzijn

Gestelde vraag:

“Waar moet volgens u de komende jaren rekening mee worden gehouden?”

Men heeft voor de toekomst zorg over:

- de kwaliteit van de zorg: zal er voldoende zorg en hulp (zowel professionals als vrijwilligers/ mantelzorgers) en geld beschikbaar zijn;
- dat er steeds meer druk komt op mantelzorgers, omdat er minder vrijwilligers beschikbaar zijn;
- of genoeg mensen sociaal betrokken zullen zijn om elkaar de helpende hand te willen en kunnen bieden;
- de integratie van nieuwe bewoners;
- of er wel voldoende levensloopbestendige woningen beschikbaar zullen zijn;
- de toegankelijkheid van de stoepen voor hen die afhankelijk zijn van het gebruik van een rollator, rolstoel of scootmobiel. Hier en daar is het niet veilig en evenmin comfortabel door het ontbreken van verlaagde stoeppranden op de hoeken.





Over het algemeen is men tevreden over het huidige aanbod van (basis) zorgvoorzieningen.

Verzorgingstehuis Markehof fungeert als het centrum voor de zorg aan ouderen in het dorp.

Daarnaast is er ook een gezondheidscentrum bestaande uit o.a. een huisartsenpraktijk, apotheek en fysiotherapie (de apotheek is op een andere locatie dan de huisartsenpraktijk/fysiotherapie).

Een tandartspraktijk heeft het dorp niet en dit wordt door sommigen als een gemis ervaren.

Een vrijwilligerspool voor het eigen dorp is een idee dat naar voren is gekomen, met als doel behoefte en aanbod op het gebied van vrijwilligerswerk op een laagdrempelige manier samen te brengen. Binnen de gemeente Noordoostpolder is er reeds een vrijwilligersvacaturebank VIA Carrefour waar men gebruik van kan maken.



---

## E) Detailhandel, horeca en bedrijven

Gestelde vragen:

“Wat moet er gebeuren om de detailhandel in Marknesse te houden en hoe kunnen ze elkaar versterken?”

“Wat vindt u van het huidige aanbod en diversiteit van de detailhandel in ons dorp?”

“Wat verwacht het bedrijfsleven van het dorp?”

Ondernemers zouden graag zien dat bewoners:

- kopen in eigen dorp (gunfactor);
- actief deelnemen aan activiteiten die worden georganiseerd.



Ondernemers zouden graag zien dat verenigingen:

- meewerken aan het realiseren van een centrale sponsorregeling;
- meer hun waardering uiten voor sponsoring.

Ondernemers zouden graag zien dat de gemeente aandacht heeft voor:

- goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid;
- het aantrekken van nieuwe bedrijven (dorp aantrekkelijk houden voor bedrijven om zich hier te vestigen, ook hierbij speelt voldoende huisvesting in het dorp een rol);
- soepeler Gemeentebeleid v.w.b. vergunningverlening;
- het creëren van ligplaatsen bij de loswal om van passanten kortverblijvers te maken;
- uitstraling industrieterrein (nieuwe invulling of slopen van lege oude panden).



Daarnaast hebben meerdere betrokken ondernemers aangegeven meer samenwerking te willen zoeken, o.a. op personeelsgebied en met gezamenlijke acties. Speerpunten die ook door hen zijn genoemd: gezamenlijk sfeer creëren en onderscheidend zijn.

Men is van mening dat er een mooi aanbod is van winkels met een goede kwaliteit. Oog houden voor een goede prijs-/kwaliteitverhouding is een aandachtspunt.

Daarnaast geven bewoners aan binnen het huidige aanbod non-food producten, zoals cadeautjes, te missen.

Over het algemeen is men tevreden met het aanbod van horecagelegenheden dat er nu is, maar een gezellige kroeg wordt gemist.

De bewoners zijn trots op het bloeiende bedrijfsleven met de werkgelegenheid die dit oplevert.

---

## F) Duurzaamheid

Gestelde vragen:

“In welke mate kan duurzaamheid bijdragen? (in relatie tot de andere thema’s)?”

“Wat kan Marknesse doen, samen met de bedrijven en detailhandel om de duurzaamheid te vergroten?”

Bewoners zijn van mening, dat zij het volgende kunnen doen om duurzaamheid te vergroten:

- wat je in je eigen buurt kunt kopen, moet je daar kopen;
- minder online aankopen doen;
- vaker de fiets i.p.v. de auto gebruiken;
- nog meer afval scheiden.



Ondernemers zijn van mening, dat zij het volgende kunnen doen om duurzaamheid te vergroten:

- logistiek meer met elkaar afstemmen, zodat bijvoorbeeld bezorgdiensten gaan samenwerken (minder busjes in de straat);
- meer duurzame afvalscheiding- en -verwerking.

Bewoners en ondernemers zijn van mening, dat de gemeente Noordoostpolder het volgende zou kunnen doen om duurzaamheid te vergroten:

- meer voorlichting geven over duurzaamheid (mogelijkheden hoe we duurzamer kunnen zijn binnen onze gemeente);
- het stimuleren van verduurzaming van woningen en bedrijven.

## G) Scholen

Gestelde vraag:

“We hebben nu drie scholen in Marknesse. Wat zou in uw optiek over 10-25 jaar de ideale situatie zijn?”

Momenteel zijn er drie basisscholen in het dorp, die samen onderwijs bieden aan ongeveer 280 leerlingen. Er dient rekening te worden gehouden met een daling van het leerlingenaantal, vanwege een lager te verwachten geboortecijfer in de toekomst.

Veel bewoners hebben aangegeven voorstander te zijn van één centrale (samenwerkings) school in één gebouw in de nabije toekomst:

- Een multiculturele school met een breed onderwijsaanbod in één duurzaam gebouw, eventueel met een kindcentrum \*).
- Een school waarbij aandacht is voor behoud van eigen identiteit door divers aanbod aan religieuze lessen en met een leerklimaat waarin elk kind zich optimaal kan ontwikkelen.
- Een school die extra mogelijkheid biedt voor het opleiden en ondersteunen van instromende kinderen van buitenlandse ouders.





Hierbij ziet men als mogelijke voordelen: meer dorpsgevoel en saamhorigheid, geen hokjesgeest en ouders die kinderen in verschillende leeftijdfases hebben, kunnen deze allemaal op dezelfde plek brengen en halen.

Een fusie/samenwerkingsverband kan voor de scholen zelf financieel aantrekkelijk zijn.

De mogelijke nadelen van een dergelijke school mogen echter niet onderbelicht blijven, zoals wat te doen bij conflicten, pesten, niet thuis voelen op een grote school.

Ook mag samenvoeging niet ten koste gaan van de kwaliteit van het onderwijs.

*\*) een kindcentrum is een actieve samenwerking tussen basisscholen, peuterspeelzaal en kinderopvang voor kinderen in de leeftijd van 0 – 13 jaar, eventueel aangevuld met naschoolse activiteiten en andere maatschappelijke voorzieningen (bijv. Bibliotheek en consultatiebureau)*



## H) Kerken

Gestelde vragen:

“Er zijn nu vijf kerken in Marknesse. Wat verwacht u dat er in de komende 10-25 jaar gaat veranderen?”

“Wanneer er kerken leeg komen te staan, wat zou dan de nieuwe bestemming voor deze kerken zijn?”

Momenteel zijn er vijf kerken met ieder een eigen gebouw in Marknesse. In 2002 beschouwde 43% zich lid van een religieuze gemeenschap, in 2016 was dat 31%. Dit percentage is nog steeds dalende. De prognose voor de komende jaren is dat dit aantal nog verder zal dalen (bron SCP rapport).

Voor de nabije toekomst verwacht men dat het niet mogelijk zal zijn alle kerken met gebouwen te kunnen behouden, doordat steeds meer mensen zich niet langer als lid van een kerkgenootschap beschouwen.

Over het algemeen staat men positief tegenover het samenvoegen van diverse religies in één gebouw.

Op de vraag wat in het geval van leegkomende kerken de nieuwe bestemming voor deze gebouwen zou kunnen zijn, had men duidelijk een voorkeur voor (gevarieerd) wonen.

Daarnaast is ook de functie van een cultureel centrum meermaals genoemd, zoals bijvoorbeeld de Bantsiliek (een multifunctioneel centrum voor concerten, lezingen, exposities e.d.).

Men hecht waarde aan het behouden van de gebouwen, o.a. vanwege het beeldbepalende element in het dorp. Bij het bepalen van een nieuwe bestemming vindt men het belangrijk dat er rekening wordt gehouden met de oorspronkelijke functie en waarde van het gebouw.

Samenvoegen/samenwerken in één gebouw kan voor de kerken een financieel voordeel opleveren.





---

## I) Buitengebied en agrarische bedrijven

Gestelde vraag:

“Wat vindt u van het Marknesser buitengebied en wat zou u willen veranderen?”

De bewoners van Marknesse zijn over het algemeen tevreden met de huidige inrichting en uitstraling van het buitengebied en geven aan trots te zijn op “hun” boeren.

Wel heeft men zorg over het ontstaan van verpaupering, o.a. als vrijgekomen boerderijen worden verhuurd en erven worden gesaneerd.

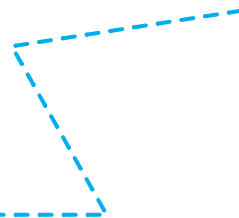
Men is terughoudend v.w.b. de uitbreiding van huisvesting voor arbeidsmigranten (o.a. uit Polen). Dit omdat de ervaring tot nog toe heeft geleerd, dat zij niet of nauwelijks integreren en hierdoor niet bijdragen aan de sociale cohesie.

Agrarische ondernemers vragen van nieuwe bewoners begrip voor overlast (geuren, geluiden en zwaar verkeer), dingen die nu eenmaal inherent zijn aan het wonen in het buitengebied.

Men is voorstander van het toelaten van bedrijven zonder agrarische bestemming op vrijkomende boerenerven (géén grote industrie) en het opsplitsen van erven in meerdere wooneenheden.

Graag zou men zien dat de binnenwegen veiliger worden gemaakt door deze te verbreden en/of fietspaden aan te leggen (anticiperen op de steeds breder wordende landbouwmachines).

---



## 4. AANBEVELINGEN

---

### Aanbevelingen aan Dorpsbelang om te verwerken in het dorpsprogramma voor 2020-2026. Lees het als een uitdaging voor het bestuur van Dorpsbelang.

Bij het definiëren van onderstaande aanbevelingen hebben behoud en toename van de leefbaarheid en de veiligheid in het dorp en buitengebied centraal gestaan.

#### A ) Wonen

Het realiseren van een gevarieerd aanbod van betaalbare woningen en woonvormen voor zowel jeugd, starters, gezinnen en senioren, zoals appartementen, vrijstaande woningen, Tiny Houses, erf delen en een Knarrenhof.

Zorgen voor voldoende levensloopbestendige woningen zodat ouderen zoveel mogelijk in hun vertrouwde woonomgeving kunnen blijven wonen.

Bij nieuw-/verbouw maximaal inzetten op energieneutraal bouwen en bij herbestemming van vrijkomende gebouwen en erven inzetten op herontwikkeling.

#### B ) Woonomgeving en voorzieningen

##### Dorpshuis

Het realiseren van een dorpshuis door nieuwbouw of door herbestemming van een bestaand gebouw in het dorpscentrum. Een gebouw zonder op- of afstapjes, zodat het voor iedereen goed toegankelijk is en geschikt voor laagdrempelige ontmoeting en activiteiten. Ook moet er voldoende parkeer-gelegenheid zijn. Voor het beheer zal de inzet van vrijwilligers nodig zijn.

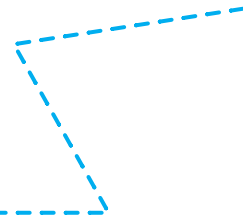
*N.b. Recent is besloten dat Marknesse een nieuw te bouwen multifunctioneel dorpshuis krijgt. De accommodatie moet naast de sporthal Triangel gebouwd worden. De voorbereiding is in volle gang. Eind februari wordt het eerste ontwerp verwacht.*

##### Rondweg

Het punt van een rondweg stond ook in de dorpsvisie van Marknesse uit 2006 en de afgelopen jaren zijn meermaals gesprekken gevoerd met een wethouder en beleidsmedewerkers van de gemeente Noordoostpolder.

Dit alles dankzij de inspanningen van een Klankbordgroep Rondweg die in 2018 is opgericht en waaraan ook de gemeente deelneemt, met als doel het dorpscentrum ontlasten van zwaar landbouw- en vrachtverkeer.

Totdat er een rondweg is gerealiseerd, inzetten op verkeersveiligheid door het verkeersluw maken van het centrum en het weren van zwaar landbouw- en vrachtverkeer (omleidingsroute over het industrieterrein).



### Brug

Zorgen voor een betere en veilige ontsluiting van de woonwijk “Zwolse Vaart” door het realiseren van een fiets-/loopbrug over deze waterweg.

### Openbaar groen

Het realiseren van meer groen en bloemen in en rondom het dorp, o.a. op de rotondes bij de ingang van het dorp.

### Onderhoud fietspaden

Repareren van de scheuren en gaten in het asfalt van de bosfietspaden in en rondom het dorp. Wegwerken achterstallig onderhoud en daarna bijhouden.

### Digitaal informatiebord

Bij de entree van het dorp een digitaal informatiebord plaatsen, waarop alle plaatselijke activiteiten en festiviteiten worden aangekondigd.

### Parkeren en laadpalen

Inventariseren wat de behoefte is en tijdig anticiperen op toenemende vraag.

### Verkeerssituatie: verkeer van rechts heeft voorrang

Onderzoeken en advies inwinnen of dit gehandhaafd of aangepast moet worden.

### Openbaar vervoer

Inzetten op continuatie van de huidige buslijnen en dienstregeling.

## C ) Ontspanning

Inzetten op behoud van de voorzieningen en verenigingen die er al zijn en ruimte bieden aan nieuwe initiatieven/verenigingen op het gebied van sport, spel en cultuur.

Saamhorigheid en samenwerking bevorderen tussen de bestaande verenigingen.

Uitbreiding van de huidige sport- en spelfaciliteiten, te denken aan een pannaveld, een beachvolleybalveld en/of een skatebaan.



---

## D ) Zorg en welzijn

### Voorzieningen

Handhaven van het huidige aanbod van (basis) zorgvoorzieningen en tijdig bijsturen als de behoefte vraag toeneemt.

### Nieuwe bewoners

Ter vergroting van de saamhorigheid en de binding met het dorp meer aandacht geven aan alle nieuwe bewoners door hen wegwijs te maken in het dorp en daarbij extra aandacht schenken aan mensen met een andere cultuur.

Momenteel worden nieuwe bewoners door Dorpsbelang welkom geheten met een welkomsttas met diverse informatie.

### Welkomstcommissie

Het idee is geopperd of Dorpsbelang nieuwe bewoners nog meer persoonlijk kan verwelkomen, eventueel in samenwerking met de winkeliers (samenstellen van een welkomstpakket met producten en/of (kortings)bonnen). Mogelijkheid onderzoeken (samen met de gemeente) of nieuwkomers tijdelijk, zonder betaling van contributie, kunnen deelnemen aan verenigingsactiviteiten. Hiervoor zou een welkomstcommissie kunnen worden opgericht.

### Mantelzorg/vrijwilligers

Sociale betrokkenheid van bewoners blijven stimuleren en daarbij uitdragen, dat omzien naar elkaar een verantwoordelijkheid is van iedereen.

Een aandachtspunt moet zijn, dat er een gezonde balans is tussen zorgen voor naasten en zorgen voor zichzelf.

Een vrijwilligerspool voor het dorp oprichten, die vraag en aanbod bij elkaar brengt via het nieuwe Digitale Dorpsplein Marknesse.

### Samenwerking

Samenwerking van welzijnsorganisatie Carrefour, Dorpsbelang en alle kerken. Zij hebben een signaleringsfunctie, gezamenlijk afspraken maken hoe e.e.a. op te pakken.

### Toegankelijkheid trottoirs

Waar nodig trottoirbanden verlagen zodat alle stoepen goed toegankelijk worden voor alle gebruikers van een rollator, rolstoel of scootmobiel, zodat iedereen veilig en comfortabel op pad kan.



## E ) Detailhandel, horeca en bedrijven

### Kopen in eigen dorp

Bewoners bewust maken van het belang van het kopen in eigen dorp en oproepen niet elders te kopen wat eigen dorp biedt, om zo de eigen winkeliers te ondersteunen.

### Winkelaanbod

Handhaven van het huidige aanbod met een goede kwaliteit-/prijsverhouding.

### Innovatie

Initiatieven moeten positief worden benaderd. De gemeente Noordoostpolder heeft een fonds voor zorginnovatie om vernieuwende ideeën op gang te brengen.

### Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

De gemeente Noordoostpolder stimuleert en beloont Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Ondernemers kunnen diverse subsidies aanvragen als zij innoveren of uitbreiden, bedrijventerreinen opknappen of personeel vanuit een uitkering aannemen.

### Ruimte

Ruimte bieden voor uitbreiding van bestaande bedrijven en nieuwe bedrijven.

## F ) Duurzaamheid

### Voorlichting en advies

Bewoners, zowel eigenaren als huurders, enthousiast maken voor gedragsverandering / aanpassen leefstijl en hen informeren over de positieve effecten hiervan voor zichzelf en hun omgeving.

Bewoners informeren over de mogelijkheden om hun huizen te verduurzamen (zoals isolatie, zonnepanelen en andere energiebesparende oplossingen) en de financiering hiervan.

---

Zo kunnen particuliere woningeigenaren (die ook bewoner zijn) tot 21 december 2020 voor subsidie in aanmerking komen voor dak-, vloer-, muur-, gevel- en glisolatie. Ook kan een woningeigenaar zich wenden tot het nationale energiebespaarfonds voor een energiebespaarlening voor isolatie.

<https://www.isolatie-info.nl/>

Een idee kan zijn om samen met de gemeente en woningcorporatie Mercatus een duurzaamheidsproject of -campagne op te zetten (in gesprek gaan met bewoners).

### Nieuw afvalbeleid gemeente Noordoostpolder

Recente besluitvorming zal er in de toekomst toe leiden dat men zelf invloed heeft op de hoogte van de afvalkosten door afval goed te scheiden.

## G ) Scholen

Wanneer de ontwikkelingen hierom vragen, tijdig anticiperen op één (samenwerkings) basisschool – één kindcentrum op één locatie in de toekomst.

Wanneer het opknappen van oude schoolgebouwen aan de orde komt, de afweging maken of e.e.a. zinvol is. Rekening houden met een toekomstig kindcentrum (0 tot 12 jaar). Alle scholen onder één dak met de mogelijkheid van eigen identiteit.

Bij toekomstige afwegingen moet het kunnen bieden van een hoge kwaliteit van het onderwijs zwaarder worden meegewogen dan het vasthouden aan eigen identiteit.

## H ) Kerken

Wanneer de huidige ontkerkelijking verder doorzet, kunnen kerken ervoor kiezen om te gaan samenwerken en gebruik te maken van elkaars faciliteiten.

Kerken kunnen (een deel van) hun ruimtes beschikbaar stellen voor andere doeleinden. Denk hierbij aan zaalverhuur aan bijvoorbeeld een vereniging. Hierbij is afstemming en samenwerking belangrijk om concurrentie te voorkomen.

Bij ontwikkelingen tijdig anticiperen op de mogelijkheid dat er gebouwen vrij kunnen komen en deze een herbestemming geven voor wonen, werken of culturele activiteiten (zoals Bantsiliek). Hierbij oog houden voor de authentieke functie van het gebouw.

## 1) Buitengebied en agrarische bedrijven

Inzetten op een vitaal en aantrekkelijk buitengebied met veilige wegen voor alle gebruikers. Ook voor de fietsers.

Een buitengebied waar aandacht is voor het naast elkaar kunnen leven van particulieren en agrariërs. Beiden moeten elkaar (blijven) begrijpen en rekening houden met elkaar om onvrede en problemen te voorkomen (er komen steeds meer bewoners zonder een agrarische achtergrond).

Toestaan van andere (dan agrarische) bedrijven op vrijkomende boerenerven en opsplitsing van erven in meer wooneenheden.

Waar de veiligheid in het geding is, buitenwegen verbreden en fietspaden aanleggen.

Onverlichte fietsoversteekplaatsen op de buitenwegen voorzien van verlichting.





# 5. DE JEUGD HEEFT DE TOEKOMST

## Het laatste woord in deze dorpsvisie is aan de Marknesser jeugd

Ook aan hen zijn diverse vragen over de eerder genoemde thema's voorgelegd, met als doel in beeld brengen hoe de jonge Marknessenaren denken over de toekomst van hun dorp en wat hun wensen zijn.

Onderstaand een overzicht van de vragen die zijn gesteld met daarbij de verkregen input weer per thema weergegeven.

Daar waar "jeugd, kinderen, jongeren, scholieren of leerlingen" staat vermeld, worden de basisschoolscholieren bedoeld, die hebben meegewerkt aan het beantwoorden van de gestelde vragen.

### A ) Wonen

Gestelde vraag:

"Hoe ziet jouw ideale woning eruit in de toekomst?"

Voor iedereen een huis met voldoende ruimte er om heen om fijn buiten te kunnen spelen.

### B/C ) Woonomgeving, Voorzieningen en Ontspanning


Gestelde vraag:

"Wat vind jij belangrijk om te kunnen doen buiten de school en wat moet daarvoor in het dorp zijn/komen?"

#### - Woonomgeving

Natuur in de nabije omgeving wordt heel belangrijk gevonden, zoals de diverse bossen en Netl De Wildste Tuin. De jongeren zouden graag meer groen zien in het dorp zelf.

De kwaliteit van het zwemwater bij de Sluis vindt de jeugd niet altijd even goed. De mogelijkheid om in/nabij het dorp veilig te kunnen zwemmen is heel belangrijk voor ze. Van de komst van een zwembad zouden heel veel kinderen heel blij worden, ook omdat ze inzien hoe belangrijk het is dat ieder kind een zwemdiploma behaalt.



- Voorzieningen en Ontspanning

### Dorpshuis

Een dorpshuis waarin na schooltijd en in vakanties activiteiten voor jongeren (in alle leeftijden) worden georganiseerd, wordt erg gemist.

### Meer buitenspeel- en sportgelegenheid

Buiten kunnen spelen en sporten vinden de meeste kinderen heel belangrijk.

Een wens is dat er meer speeltuinen in het dorp komen, die ook geschikt zijn voor de wat oudere jeugd. Ook zijn een skatebaan en een klimparcours o.i.d. genoemd.

Achter de Jasmijnhof is een stukje bos met een open stuk. Volgens een aantal leerlingen is dit een ideale plek voor goals en een speeltuin.

### Iedereen moet kunnen meedoen

De scholieren vinden dat kinderen, waarvan de ouders het niet kunnen betalen, gratis zouden moeten kunnen sporten.

Veel kinderen zijn lid van de plaatselijke voetbalvereniging (SVM) en/of sporten bij sportschool (Family Fit Flevo). Deze voorzieningen vinden ze heel belangrijk. Een aantal heeft de wens voor een hockeyclub en scoutingvereniging in het dorp.

## D ) Zorg en Welzijn

Gestelde vraag:

“Wat moet er in het dorp zijn of komen om goed en gezond te kunnen leven?”

De leerlingen vinden het heel belangrijk dat de huidige zorgvoorzieningen blijven. Een enkeling geeft aan een tandarts te missen in het dorp.

Een aantal is voorstander van een rookverbod in heel Marknesse en eenmaal in de week een autoloze dag in het dorp.

De jeugd vindt het heel belangrijk dat er in het dorp naar elkaar wordt omgekeken en men elkaar helpt / voor elkaar zorgt als dit nodig is.

---

## E ) Detailhandel

Gestelde vraag:

“Wat vind je van de winkels en bedrijven in Marknesse? Wat zou je graag nog meer willen hebben?”

De scholieren zijn over het algemeen tevreden met het huidige winkelaanbod, maar dat een speelgoedwinkel door velen wordt gemist, is vast geen verrassing. Iets wat ze ook jammer vinden dat er niet is in hun dorp, zijn kledingwinkels.

## G ) Scholen

Gestelde vraag:

“Hoe ziet jouw ideale school eruit in de toekomst?”

Een school met:

- daaromheen meer groen en eventueel ook dieren;
- meer ruimte in de klas per leerling;
- een kantine of overblijflokaal;
- een groter fietsenhok voor het stallen van grote steps en fietsen;
- meer natuur in het lesprogramma.

Een schoolplein met:

- meer ruimte om te spelen;
- niet alleen tegels, maar ook gras en groen;
- meer variatie in speeltoestellen;
- een schoolmoestuin.

Meer samenwerking/met elkaar omgaan boven- en onderbouw wordt ook belangrijk gevonden.

De leerlingen zijn trots op de eigen school. De helft van de leerlingen is voorstander van het in de toekomst samengaan in één nieuwe school.



## I ) Buitengebied

Gestelde vraag:

“Wat vind je mooi in Marknesse en wat zou je willen veranderen? Denk hierbij ook aan de buitenwegen.”

### Het dorp Marknesse

Dingen waar ze blij mee zijn/trots op zijn en die moeten blijven, zijn het jaarlijkse dorpsfeest, de kermis, het dorpscentrum en de bomen/natuur in en rondom het dorp.

Een wens van een aantal jongeren is dat er stripboeken komen in de openbare boekenkast.

De scholieren vinden dat er te weinig prullenbakken en bankjes zijn in het dorp.

### Verkeersveiligheid

Veel kinderen hebben aangegeven zich vaak niet veilig te voelen in het verkeer. Dit wordt veroorzaakt door het ontbreken van verlichting en dat het op de wegen zonder fietspaden druk is met auto-, vracht- en landbouwverkeer.

Expliciet worden hierbij de Breestraat en het punt bij de Sluis in het centrum genoemd, maar ook de buitenwegen.

Een wens van hen is dan ook dat er:

- op alle oversteekplaatsen rondom scholen zebra's komen;
- geen vrachtauto's en trekkers meer door het dorp mogen rijden;
- dat er meer fietspaden komen op buitenwegen;
- dat er op de buitenwegen waar geen fietspaden zijn (en ook niet worden aangelegd), de snelheidslimiet voor gemotoriseerd verkeer omlaag gaat;
- dat daar waar verlichting ontbreekt op oversteekplaatsen op buitenwegen, deze wordt aangebracht;
- een fiets-/loopbrug komt over de Zwolse Vaart naar de gelijknamige woonwijk.





Samen maken wij de toekomst

---